

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.18**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>5 562,03р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	985 655,53р.
1.2.1.	за содержание дома	574 041,58р.
1.2.2.	за текущий ремонт	328 569,27р.
1.2.3.	за услуги управления	83 044,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	978 435,92р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	880 982,21р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	97 453,71р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	985 086,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-1 088,50р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-750,83р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	6 468,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,27%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>83044,68</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24305,76
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>28356,72</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41724,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	810,19
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	49421,71
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	86690,54
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	241450,83
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2229,02
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10938,29
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			88113,63
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>328000,19</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				14781,12
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	6115,31	6115,31
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	3165,37	3165,37
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	4,00	м3	1375,11	5500,45
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.50	100 м2	319,90	1439,56
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1.00	дом	306,36	306,36
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	659,89	1979,68
<b>Итого</b>				<b>18506,72</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	665,87	665,87

<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	38 / 9	этаж	104,89	44313,71
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Подъезд					
	Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	1,00	шт	31,66	31,66
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Полы					
	Окраска полов	15,30	м2	278,36	4258,88
<b>Итого</b>					<b>49270,12</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	20,00	пог.м	278,42	5568,33
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	9,00	шт	2209,07	19881,64
	Смена вентилей	17,00	шт	1512,51	25712,73
ГВС					
	Смена вентилей	4,00	шт	1427,09	5708,38
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>49012,62</b>
ХВС					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1575,23	1575,23
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,50	м	649,32	973,97
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	234,42	937,69
	Приварка фланца и отвода	1,00	шт	1390,09	1390,09
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 16.31	1000м3	258,51	4215,79
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	744,80	744,80
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	141,00	м	149,33	21055,86
	Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1096,73	1096,73
	Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	90,00	м	134,81	12132,68
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
<b>Ремонт оборудования</b>					
ХВС					
	Обслуживание насосов	11,00	шт	3909,29	43002,16
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	16,31	1000м3	1456,24	23748,39
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6431,39	12862,78
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,50	м	1209,67	1814,51
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	14,00	м	1058,81	14823,37
	Смена стальных труб на трубы из	16,00	м	1194,63	19114,03
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1699,87	849,93
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1300,73	5202,92
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,50	м	1381,93	2072,90
Полотенцесушитель					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,50	м	1449,97	3624,94
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	10,00	м	1343,00	13430,00
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					
	Дезинфекция мусоропровода	23 / 1.00	подъезд	111,86	2572,89
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	14 / 3.87	м2	11,56	626,34
<b>Итого</b>					<b>250223,36</b>
<b>Лифты</b>					
<b>Прочие</b>					
Лифты					
	Диагностика лифтового оборудования	1,00	шт	10000,00	10000,00
<b>Итого</b>					<b>10000,00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий

0

3.2. Количество удовлетворенных претензий

0

3.3. Сумма произведенного перерасчёта

0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам

8

4.2. Направлено исковых заявлений

0

4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

24 648,33р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten mark or signature at the bottom left corner.*